

**Zápis z veřejného zasedání
zastupitelstva obce Trstěnice
konaného dne 1. 4. 2025 od 19:00 hodin.**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Trstěnice (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Roman Kmošek konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Trstěnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.3.2025 do 1.4.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále konstatoval, že v době zahájení je přítomno podle prezenční listiny (příloha č. 1) 9 členů zastupitelstva, z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina všech členů ZO majících mandát. Zasedání je proto v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající konstatuje, že z dnešního jednání ZO je omluven:

Předsedající navrhl určit ověřovateli Doležal, Sigl, zapisovatelem Pecháček. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Schválení programu:

- 1. Schválení programu, určení ověřovatelů a zapisovatele**
- 2. Majetkoprávní záležitosti**
- 3. Větrné elektrárny**
- 4. Žádosti**
- 5. Rozpočtová opatření**
- 6. Ostatní**
- 7. Závěr**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu, dále schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2025 bylo schváleno.

2) Majetkoprávní záležitosti

a) Smlouva o zřízení věcného břemene přes řeku Loučnou parcela

Starosta předložil Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavíranou se státním podnikem Povodí Labe spočívajícím v užívání a provozování stavby brodu v korytě řeky Loučné, které je majetkem Povodí (konkrétně parcela č. 1805). Jde o lokalitu u „Voříškových“. Smlouva se uzavírá v souvislosti se stavební akcí „*Obnova místní komunikace a brodu přes potok Loučná, Trstěnice*“, kdy bude provedena úprava služebního pozemku *obnovou brodu, spočívající ve vydláždění dna koryta VT žulovou dlažbou do betonu a zajištění stability toku v oblouku kamennou rovinou*.

Rozsah dotčení pozemku věcným břemenem je dán geometrickým plánem č. 554-7/2025 ze dne 31.1.2025, který zhotovil Ing. Petr Živna, GEOPROJEKTA, Hostěnice 111, 664 04 Mokrý u Brna a pod číslem PGP-204/2025-609 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Celková výměra pozemku dotčeného věcným břemenem je 71 m². Úplata (jednorázová) za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 4.850,-Kč. Výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu Povodí Labe s.p.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, zřízení věcného břemene užívání a provozování stavby brodu přes řeku Loučnou na části pozemku parc. č. 1805 o výměře 71 m² v k.ú. Trstěnice u Litomyšle, které je vyznačeno v geometrickém plánu č. 554-7/2025 ze dne 31.1.2025, zhotoveném Ing. Petrem Živnou, GEOPROJEKTA, Hostěnice 111, 664 04 Mokrý u Brna.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2025 bylo schváleno.

b) Žádost o koupi pozemkových parcely č. 176/3 a pronájmu pozemkových parcel č. 137/1 (část), 176/1 (část), parcela č.137/5.

Předmětem projednání je žádost manželů Maršálkových ze dne 25.2.2025 o koupi pozemkové parcely č.176/3, a pronájmu části parcel 137/1, 176/1 a celé parcely č. 137/5, vše k.ú. Trstěnice u Litomyšle.

ZO pověřuje starostu k zjištění dalších informací k této žádosti, zejména jaký záměr žadatelů stran užívání pozemků, účel pronájmu, atd.

- **odloženo**

c) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Záležitost byla zastupitelstvem obce řešena v minulosti již několikrát. Jedná se o část pozemku p. č. 603/3 s výměrou 26 m2, který se odděluje geometrickým plánem č. 551-84/2024 od pozemku č. 603/1 s celkovou výměrou 1.789 m2. Jde o oplocenou pozemkovou parcelu, na které je vybudován a provozován vysílač. Koncept smlouvy byl obcí opakovaně připomínkovan tak, aby převod vlastnictví k pozemku na provozovatele byl jen dočasný, a to na dobu provozování zařízení (vysílače se zázemím) na pozemku. Poté se předpokládá jeho vyklizení a uvedení do původního stavu a navrácení do vlastnictví obce. Na základě připomínek obce dospěl návrh smlouvy do podoby nyní předkládané a schvalované.

Záměr obce byl vyvěšen v termínu od 4. do 20. února 2025. Bez dotazů z řad veřejnosti.

Součástí majetkového uspořádání je zřízení služebnosti spočívající v zajištění přístupu přes pozemkové parcely č. 603/1 a 604/1 – vyznačené v GP 551-84/2024 jako „věcné břemeno A“ – a dále zřízení služebnosti zřídit a vést podzemní elektrický kabel přípojky NN přes pozemky parc. č. 574/14 a parc. č. 1742 – vyznačené v GP 551-84/2024 jako „věcné břemeno B“. Věcná břemena ošetřují uložení kabelového vedení k základnové stanici veřejné komunikační sítě oprávněného nacházející se na pozemku parc. č. 603/3.

Náklady s převodem spojené nese kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Trstěnice schvaluje v souladu § 41 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, prodej pozemkové parcely č. 603/3 – orná půda s výměrou 26 m2, nově vytvořené geometrickým plánem č. 551-84/2024, společnosti Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 09056009, a to za kupní cenu 130.000,-Kč.

Dále schvaluje zřízení služebnosti za účelem zajištění přístupu k prodávané pozemkové parcele 603/3 („věcné břemeno A“) a služebnosti umístění a vedení podzemního elektrického kabelu přípojky NN, vedoucí k základnové stanici veřejné komunikační sítě oprávněného nacházející se na pozemku parc. č. 603/3 („věcné břemeno B“). Všechny pozemkové parcely jsou v k.ú. Trstěnice u Litomyšle. Rozsah služebností je vyznačen a upřesněn v geometrickém plánu č. 551-84/2024.

Uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. SYCIS/2 je tímto schváleno.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2025 bylo schváleno.

3) Větrné elektrárny

V rámci přípravy projektu výstavby větrných elektráren na území obce přestavil svůj záměr zastupitelům druhý investor, společnost ENVYS. Dostavil se její tým techniků a administrátorů, který podrobně popsal zastupitelům technické parametry plánovaných zařízení, průběh technické i administrativní přípravy projektu a upřesnil podmínky spolupráce s obcí. Vysvětlil rovněž některé nejasnosti, které vyplynuly z odborného posouzení investičního záměru, které si nechala obec vypracovat od poradenské společnosti EY. Upozornil rovněž, že s ohledem na reakci oslovených vlastníků pozemků v místě plánovaného umístění připravuje částečný posun věží, aby bylo dotčeno méně majitelů. Představil rovněž svůj plán seznámení obecní veřejnosti s projektem tak, aby vyjádření obyvatel v anketě bylo podloženo dostatečnými informacemi o projektu a větrné energetice vůbec. Participativní proces bude zahrnovat 3 setkání s občany, vytvoření informačního webu, osobní návštěvu zástupců investora v domácnostech a distribuci tištěných materiálů. Časový předpoklad je stihnout vše do konce června 2025. Projednání bude probíhat pravděpodobně v KC nebo v tělocvičně školy.

Zastupitelé rozhodli, že teprve následně bude odprezentován občanům projekt Micronix.

4) Žádosti

a) Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s.

Krizové centrum s pobočkou ve Svitavách – dle zaslaných materiálů centrum pomáhá dětem, dospělým a seniorům už více než 33 let. Podporu dostane každý, kdo své už své potíže nedokáže řešit sám. Nejčastějšími důvody zapojení centra jsou úzkosti, strach ze samoty, obtíže spojené s rozvodem, násilí, deprese, šikana, dluhy, nebo ztráta střechy nad

hlavou. Alarmující je nárůst dětí s psychickými problémy. Dle telefonického rozhovoru z naší obce vyhledala pomoc zatím jedna osoba a bylo jí poskytnuto celkem 10 hodin konzultací. Zastupitelka Lépešová navrhuje příspěvek ve výši 3.000,-Kč, protinávrh je 5.000,-Kč. Předsedající nechal hlasovat nejprve o protinávru.

Návrh usnesení

Zastupitelé souhlasí s finančním dare v celkové výši 5 000 Kč na účel podpory sociálních služeb organizace: Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s., Štěpánkova 108, 537 01 Chrudim.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 2 (Doležal, Lépešová) Zdrželi se 0
Usnesení č. 18/2025 bylo schváleno

5) Rozpočtové opatření

Starosta informuje o rozpočtovém opatření č. 4. RO jsou zveřejněny na webu obce.

Návrh usnesení

Zastupitelé souhlasí v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s rozpočtovým opatřením č. 4 (příjmy i výdaje ve výši 200.000,00 Kč).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19/2025 bylo schváleno.

6) Ostatní

a) ZŠ a MŠ Trstěnice

Zastupitelům byla podána zpráva o inspekci, která proběhla v ZŠ a MŠ. Protokol o kontrole a Inspekční zpráva byly doručeny zastupitelům společně s ostatními materiály na dnešní ZO. Starosta se účastnil hodnocení ve škole dne 14.1. Hodnocení bylo vesměs pozitivní, s vyzdvížením faktu, že jde o malou školu s rodinou atmosférou. Oceněn byl také přístup k tzv. „domškolákům“ s návrhem na uvedení do příkladů dobré praxe.

Inspekční zprávu a průběh kontroly následně podrobně zhodnotila ředitelka školy - zastupitelka Kubešová. Zároveň připravila a navrhla řešení v oblastech, kde bylo doporučeno zlepšení. Dokument byl již zaslán zřizovateli.

ZO bere na vědomí

b) Cihelna

Starosta informoval o projektové dokumentaci na kultivaci lokality „Cihelna“.

V projektu je uveden návoz zeminy a vyplnění současného dolíku, mírnější náspy, následné osázení zelení. ZO pověřuje starosti o zjištění více informací k záměru u vlastnice pozemku.

ZO bere na vědomí

c) Odpady od 1. 3. 2025 – pálení

Od 1. března 2025 je na zahradách novelou zákona zakázáno spalování bioodpadu. Kouř z likvidovaného listí a trávy uvolňuje škodlivé látky do ovzduší. Suché větve lze pálit i nadále. S ohledem na situaci a návozu množství větví na sběrné místo v rozsahu převyšujícím kapacitu obecní techniky starosta poptal službu štěpkování a odvoz tohoto materiálu prozatím bezúplatně. Vzhledem k tomu, že větve nesmí obsahovat žádné jiné složky (např. dřevotřískové desky, okenní rámy atd.), snažíme se místo pravidelně kontrolovat. Přesto se stále objevují nedostatky. Je proto třeba apelovat na občany obce, že jde o jejich zodpovědnost.

ZO bere na vědomí

d) Vizualizace DS a dílny,

Starosta předložil vizualizaci projektu na dětskou skupinu a dílny v areálu školy. Výběrové řízení na dodavatele dílen bude vypsané v letošním roce, realizace však proběhne nejspíše na jaře '25.

ZO bere na vědomí

e) Parcely na Strojníkově zahradě.

Starosta informuje o průběhu prací na parcelách tvořících zázemí (zahradu) domu čp. 68. Bylo zadáno zaměření, vykácení, po zaměření vznikne návrh uspořádání - vytvoření parcel. Možná čerpat dotaci na zasilování cca 100.000,- Kč na parcelu, podmínky, a především náklady na administraci, starosta zjišťuje.

ZO bere na vědomí

Předsedající ukončuje zasedání v 21.19.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pozvánka

Zápis byl vyhotoven dne: 1. dubna 2025.

Zapisovatel:	Pecháček	
Ověřovatelé:	Doležal	
	Sigl	
	Starosta:	